

**Informacja Zarządu S.M. "Wspólnota" o realizacji
uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków
/I część/ w dniu 15.06.2023 r. i /II część/ w dniu 16.06.2023 r.**

Przygotowanych pod głosowanie było 10 uchwał. Wszystkie uchwały otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów i zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków.

Uchwała nr **01** dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Uchwała nr **02** dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uchwała nr **03** dot. zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

Uchwała nr **04** dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 rok.

Uchwały nr od **05** do **07** dot. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Uchwała nr **08** dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022 rok.

Uchwała nr **09** dot. wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa.

Uchwała nr **10** dot. wyrażenia zgody w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego w sposób uproszczony.

Członek Zarządu


Kazimierz Pilecki

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA


mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Janusz Skowroński

**Wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Wspólnota”
z dnia 15 i 16 czerwca 2023 r.**

Wszystkie wnioski złożone przez członków przed Walnym Zgromadzeniem zostały odnotowane w sprawozdaniu Komisji Wniosków i zostały poddane głosowaniu na I i II części Walnego Zgromadzenia:

1. *Wpisanie do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie Rad Osiedlowych jako organu współpracującego z Radą Nadzorczą, oraz określenie w statucie zasad wyboru i zakresu ich uprawnień.*
Wniosek został przyjęty. Zmiany w Statucie Spółdzielni dotyczące Rady Osiedlowej jako Organu Spółdzielni zostaną uwzględnione w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w 2024 roku.
2. *Informowanie członków o terminie odbywającej się lustracji.*
Wniosek został przyjęty. Informacje o terminie odbywającej się lustracji będą umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni.
3. *Ocieplić wszystkie balkony na wszystkich osiedlach gdzie nie zostało ocieplenie wykonane w terminie dwóch lat, dokonać zwrotu mieszkańcom, którzy na własny koszt docieplili balkony.*
Wniosek został odrzucony.
4. *Zamontowanie i przywrócenie podzielników ciepła w kuchniach na nieruchomości Gustawa Morcinka.*
Wniosek został odrzucony.
5. *Zmienić sposób naliczania energii cieplnej w proporcji 40 procent z podzielników i 60 procent z metrażu.*
Wniosek został przyjęty. Zgodnie z opinią prawną obecny system rozliczeń ciepła w Spółdzielni zbliżony jest do standardów i nie ma podstaw do uznania zaproponowanego systemu za prawidłowy.
6. *Odstąpienie od kafelkowania wiatrołapów na nieruchomości Gustawa Morcinka.*
Wniosek został przyjęty. Zmiany dotyczące planów remontowych Spółdzielni należą do kompetencji Rady Nadzorczej. Rada postanowiła kontynuować kafelkowanie wiatrołapów.

W trakcie obrad I części Walnego Zgromadzenia do Komisji Wniosków nie wpłynęły żadne wnioski.

W trakcie obrad II części Walnego Zgromadzenia do Komisji Wniosków wpłynęły następujące wnioski:

- *przeгляд drzewostanu przed klatkami i balkonami zagrażające mieszkańcom przy budynkach; skrócenie drzew – G. Morcinka 17, G. Morcinka 26, G. Morcinka 18, G. Morcinka 34.*

Przeгляд drzewostanu na osiedlach Spółdzielni przeprowadzany jest na bieżąco. Na przełomie miesiąca lutego i marca br. konieczne wycinki i przycinki drzew są realizowane.

- zamontować ławki parkowe przy drodze głównej G. Morcinka. Ulica nie znajduje się w zakresie administrowanym przez Spółdzielnię.
- udział członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Radzie Nadzorczej SPK. Osoba wyznaczona przez Walne Zgromadzenie,
- wyznaczyć osobę do Rady Nadzorczej SPK przez Radę Nadzorczą S.M. „Wspólnota”.

Członek Zarządu


Kazimierz Pilecki

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA


mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Janusz Skowroński

Informacja o wykonaniu zaleceń z lustracji.

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w Protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, wnioski polustracyjne zostały przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 09.05.2022 r. i podjęto Uchwałę nr 2/2022 o przyjęciu do realizacji wniosków polustracyjnych przez Zarząd.


Wnioski polustracyjne:

1. Doprowadzić do spójności między regulaminem tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego i statutem w zakresie dotyczącym uprawnień Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej do podejmowania uchwał w sprawach związanych z gospodarowaniem środkami funduszu remontowego.

Dokonano przeglądu treści regulaminu funduszu celem usunięcia niespójności pomiędzy regulaminem tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego a statutem.

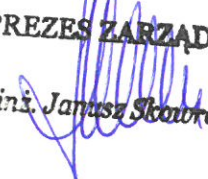
2. W pracach Rady Nadzorczej ściśle przestrzegać zasady kompetencyjności zakresu działań organów przy podejmowaniu uchwał.

W pracach Rady Nadzorczej będzie przestrzegana zasada kompetencyjności.

Członek Zarządu

Kazimierz Pilecki

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński